

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.551.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 18 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu
nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 6- Dorożki, gm. Juchnowiec
Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod. **17** o powierzchni 0,66 ha oraz działka nr geod. **189** o pow. 0,30 ha, położoną w obrębie 6- **Dorożki**, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00080666/8.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 18.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz



Załącznik do zarządzenia nr
ORG.0050.551.2023
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 18 grudnia 2023 r.

Wykaz nr 18.2023
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu oraz informacja o waloryzacji	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. 17 o pow. 0,66 ha, obręb Dorożki. KW BI1B/00080666/8	Działka niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, z bezpośrednim dostępem do drogi będącej własnością skarbu Państwa, pozostającej w gospodarowaniu Gminy Juchnowiec Kościelny (działka nr geod. 16). Sąsiedztwo działki nr 17 stanowią tereny rolnicze Przedmiotowa działka, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy nr: 189 - została określona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju oraz obszary kompleksów żyznych gleb; 17 - została określona jako obszary kompleksów żyznych gleb.	1. Wysokość rocznej stawki czynszu za całą nieruchomość oznaczoną jako działka 17 i 189 wynosi 800,00 zł/ha. 2. Wysokość rocznej stawki czynszu za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 17 wynosi 800,00 zł/ha. 3. Wysokość rocznej	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.
2.	Działka o nr geod.	Działka niezabudowana,			

<p>189 o pow. 0,30 ha, obręb Dorożki. KW BI1B/00080666/8</p>	<p>o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi będącej własnością skarbu Państwa, pozostającej w gospodarowaniu Gminy Juchnowiec Kościelny (działka nr geod. 164). Sąsiedztwo działki nr 189 stanowią tereny rolnicze Przedmiotowa działka, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki nr 189, wchodził użytek R - grunty orne.</p>	<p>Nnieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze.</p> <p>Dzierżawione grunty należy utrzymywać zgodnie z zasadami dobrej kultury rolnej oraz użytkować zgodnie z programami rolnośrodowiskowymi.</p>	<p>stawki czynszu za nieruchomości oznaczoną jako działka nr 189 wynosi 850,00 zł/ha.</p> <p>Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).</p> <p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p>	
---	---	---	---	--

